



LEGE

privind modificarea și completarea Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996

Parlamentul României adoptă prezenta lege

Art. I - Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează, după cum urmează:

1. După alineatul (23) al articolului 9 se introduce alineatul (23¹), cu următorul cuprins:

(23¹) Programul național cadastru și carte funciară, finanțat în condițiile prezentei legi și gestionat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, se derulează până la finalizarea înregistrării sistematice a imobilelor la nivelul întregii țări.

2. Litera b) de la alineatul (28) al art. 9 se modifică și va avea următorul cuprins:

b) Agenția Națională și instituțiile subordonate pot angaja personal cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată, cu finanțare din venituri proprii. Personalul încadrat anterior cu contract de muncă pe perioadă determinată în vederea realizării Programului național de cadastru și carte funciară, va fi reîncadrat pe perioadă nedeterminată.

3. După litera b) a alineatului (28) al articolului 9 se introduce litera b¹, cu următorul cuprins:

b¹) În aplicarea dispozițiilor lit. b), se va proceda la încheierea de acte adiționale la contractul individual de muncă.

4. După litera e) de la alineatul (28) al art. 9 se introduce o literă nouă f), cu următorul cuprins:

f) Personalul de specialitate cadastru și carte funciară al oficiilor teritoriale care îndeplinește activități specifice, inclusiv activitățile de recepție și alte activități corespunzătoare Programului național de cadastru și carte funciară, beneficiază de asistență juridică din partea angajatorului în fața organelor de urmărire penală și a instanțelor judecătorești.

5. Alineatul (32) al articolului 9 se modifică și va avea următorul cuprins:

(32) Plata destinată cofinanțării prevăzute la alin. (29) se face de către Agenția Națională, în limita bugetului aprobat, ulterior finalizării înregistrării sistematice la nivelul sectorului cadastral sau lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare la nivel de tarla, conform unei proceduri stabilite prin regulament aprobat prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, sumele decontate neputând depăși valoarea totală a contractelor de prestări servicii.

6. Litera f) a alineatului (2) al articolului 11 se modifică și se completează după cum urmează:

f) identificarea titularilor drepturilor reale și a posesorilor, precum și preluarea, în cazul în care înscrisul nu există în arhiva oficiului teritorial sau a autorității administrației publice locale ori a emitentului acestora, de către persoana autorizată care efectuează lucrările de înregistrare sistematică, a copiei înscrisului justificativ pe care îl certifică pentru conformitate.

7. Alineatul (15) al articolului 11 se modifică și va avea următorul cuprins:

(15) Operațiunea de rectificare prevăzută la alin. (14) se realizează de către oficiul teritorial, pe baza măsurătorilor la teren pentru a se identifica și constata erorile de integrare a limitelor și doar în situația în care tronsoanele de limită sunt clar identificate în teren. În situația în care tronsoanele nu sunt clar identificate, se procedează la actualizarea limitelor, conform procedurii reglementate la alin. (11) - (13).

8. Alineatul (16) al articolului 12 se modifică după cum urmează:

(16) Construcțiile se vor înscrie în cartea funciară fie în baza actelor de proprietate, fie a situației tehnico-juridice reflectate de documentele tehnice întocmite ca urmare a identificării realizate conform art. 11 alin. (2) lit. f) și necontestate în perioada de afișare publică sau cu privire la care cererea de rectificare a fost respinsă. Situația reflectată de documentele tehnice se prezumă a fi în concordanță cu situația tehnică și juridică reală, până la proba contrară.

9. Alineatul (2) al articolului 13 se modifică după cum urmează:

(2) Dispozițiile alin. (1) sunt aplicabile inclusiv imobilelor care au fost înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, din regiunile unde au fost aplicate prevederile Decretului-lege nr.

115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, în situația în care proprietarii nu sunt identificați cu ocazia realizării interviurilor pe teren, însă sunt identificați posesorii imobilelor din zonele foste necooperativizate, imobilelor din zonele foste cooperativizate pentru care s-a finalizat procesul de retrocedare prin emiterea titlurilor de proprietate, imobilelor situate în intravilanul localităților care au făcut obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare, precum și imobilelor pentru care au fost emise procesele-verbale de punere în posesie și/sau titluri de proprietate.

10. Alineatul (14) al articolului 13 se modifică după cum urmează:

(14) În cazul în care, cu prilejul efectuării măsurătorilor cadastrale cu privire la imobile situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor fondului funciar, se constată că suprafața din măsurători este mai mare decât suprafața din actele de proprietate, diferența de teren rămâne la dispoziția comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, caz în care se va intabula dreptul de proprietate în favoarea unității administrativ-teritoriale cu mențiunea: „rezerva comisiei locale de fond funciar.

11. Alineatul (15) al articolului 13 se modifică și va avea următorul cuprins:

(15) În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art.918 din Codul civil, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin.(1) cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale. În acest caz, persoanele interesate vor putea solicita ulterior, fie justificarea înscrierii provizorii prin intabularea dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale sau înscrierea adevăratului proprietar și radierea înscrierii provizorii, în baza înscrisurilor justificative, fie notarea posesiei, cu respectarea următoarelor condiții:

a) În cazul intabulării dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale prin justificarea înscrierii provizorii se va prezenta hotărârea de consiliu local prin care se atestă apartenența imobilului la domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale.

b) În cazul înscrierii adevăratului proprietar și radierea înscrierii provizorii se vor prezenta:

i) certificatul care să ateste identificarea imobilului în planul cadastral, în scopul de a certifica faptul că imobilul din actul de proprietate corespunde cu cel din plan și faptul că imobilul este înregistrat în evidențele fiscale sau, după caz, în registrul agricol, eliberat de primarul unității administrativ-teritoriale unde este amplasat acest imobil;

ii) actul care atestă dreptul de proprietate.

b) În cazul solicitării notării posesiei asupra imobilului se va prezenta certificatul prevăzut la litera b) punctul i) și înscrisurile prevăzute de art. 41 alin. (8¹) lit. b), d), e) și f).

12. Alineatul (16) al articolului 13 se modifică și va avea următorul cuprins:

(16) În situația în care au fost emise procese-verbale de punere în posesie, conform prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea persoanelor îndreptățite în baza procesului - verbal de

punere în posesie și a hotărârii comisiei județene de fond funciar privind validarea dreptului de proprietate, emise în condițiile legii, iar intabularea dreptului de proprietate urmează a se efectua ulterior în condițiile legii. În cazul imobilelor cu privire la care s-au emis titluri de proprietate și a fost identificat un posesor, se va putea nota posesia în favoarea acestora, fără a mai fi înscris titlul.

13. Alineatul (7) al articolului 14 se modifică și va avea următorul cuprins:

(7) Înscriserile din cărțile funciare deschise ca urmare a finalizării înregistrării sistematice pot fi modificate din oficiu sau la cerere, fără plata unui tarif, până la data primei înscrieri subsecvente efectuate în condițiile alin. (8). Prin modificarea înscrierilor din cartea funciară se înțelege oricare dintre următoarele operațiuni:

- a) actualizarea, îndreptarea sau rectificarea informațiilor grafice și textuale despre imobil;
- b) înscrierea actelor care nu au fost prezentate până la finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică;
- c) îndreptarea erorilor săvârșite cu ocazia realizării lucrărilor de înregistrare sistematică;
- d) orice alte înscrieri sau radieri care au drept scop punerea în concordanță a situației de carte funciară cu situația juridică reală.

14. După alineatul (1) al articolului 22 se introduce alineatul (1¹) cu următorul cuprins:

(1¹) Salarizarea asistenților registratori încadrați la oficiile teritoriale, care și-au exercitat anterior anului 2004 activitatea la birourile de carte funciară din cadrul judecătoriilor, va fi efectuată corespunzător funcției de asistent registrator principal gradul IA, prevăzută la pct. 2.4 lit. b, cap. II din Anexa nr. VIII a Legii-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

15. Alineatul (7) al articolului 22 se modifică și va avea următorul cuprins:

(7) Registratorul de carte funciară desfașoară o activitate profesională independentă cu privire la soluționarea prin încheiere a cererilor de înscriere în cartea funciară, fiind subordonat profesional registratorului - șef în ceea ce privește respectarea reglementărilor speciale în materie de cadastru și publicitate imobiliară, precum și asigurarea practicii unitare la nivelul oficiului teritorial.

16. Alineatul (2) al art. 37 se modifică și va avea următorul cuprins:

(2) Dreptul de proprietate asupra construcțiilor realizate înainte de 1 august 2001, care este data intrării în vigoare a Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se intabulează, în baza certificatului de atestare fiscală, care cuprinde suprafața reală a construcției și a terenului aferent, emis de autoritatea administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale întocmită conform procedurilor specifice în materie de cadastru și publicitate imobiliară.

17. Literele a) și c) ale alineatului (8¹) ale articolului 41 se modifică după cum urmează:

a) documentația cadastrală recepționată de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, cu excepția situațiilor prevăzute la lit. c), d) și e);

c) proces-verbal de vecinătate, cu semnăturile tuturor proprietarilor imobilelor învecinate cu excepția situațiilor prevăzute la lit. c), d) și e);

18. Alineatul (10) al articolului 41 se modifica si va avea următorul cuprins:

(10) Terenurile aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora, se înscriu în cartea funciară, în lipsa actelor de proprietate și se intabulează dreptul de proprietate asupra acestora în favoarea actualilor deținători ai construcțiilor, în baza certificatului prin care se atestă că imobilul este înregistrat în registrul agricol, eliberat de unitatea administrativ-teritorială în raza căreia este amplasat imobilul și a documentației cadastrale.

Art. II - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei legi, salariile de bază ale personalului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiilor sale subordonate care ocupă funcțiile prevăzute la anexa nr. VIII cap. II lit. A. pct. I. pct. 2.4 lit. a și b) și la anexa nr. VIII cap. II lit. C lit. b) la Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc conform dispozițiilor art. 12 alin. (2) la Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art.75 și al art.76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

Ion-Marcel Ciolacu

PREȘEDINTELE SENATULUI

Florin Vasile Cîțu